

●業務の実施方針

鶴岡市の豊かな歴史と文化に立脚し、地域医療に貢献する人材を育成する看護学校

ナイチンゲールのナースキャップを戴く

・3階建ての最上階の周囲にナイチンゲールのナースキャップをモチーフにしたシェードを設けて、地域医療に貢献するエッセンシャルワーカーとしての看護師を養成する本校の存在感を明らかにします。



必要機能を各階に合理的に配置しコンパクトに構成する

・基本計画に示された看護学校として必要な機能を3階建ての校舎の各階（3階実習室、2階教室・管理諸室、1階図書室・研究室・交流機能）に割り当て、コンパクトに構成します。

地域に明るく開かれ、周辺環境を向上させる施設にする

・敷地内建物周囲に緑化を施し、歩行空間を充実させるなど周辺の環境向上に寄与する施設にします。緑地に面して地域交流の機能を配置し、地域に開かれた明るい施設にします。

●業務への取組体制・設計チームの特徴

公共建築の豊富な実績をもつ技術者でチームを構成

総括責任者の指揮の下、建築主任技術者が業務を主導

・代表構成員の代表者でもある総括責任者の指揮の下、認識と姿勢を共有する建築主任技術者が中心となって業務を推進します。

盤石な共同企業体体制

・鶴岡市の気候風土や社会情勢等、地域を熟知した企業体構成員の市内設計事務所が協働し、地域に根差した施設を実現します。



対話を重視した業務プロセス

・鶴岡市のご担当者と連携し、荘内看護専門学校の先生方と定期的な協議を重ね、ご意向を最大限反映します。

●その他配慮事項

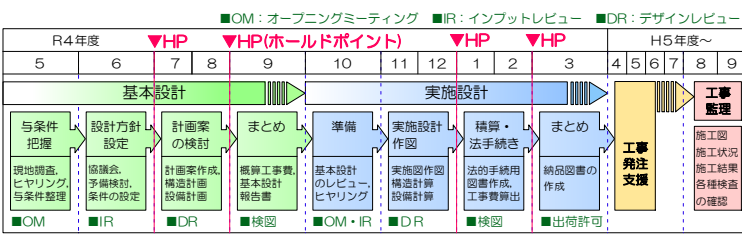
コスト管理を重視した先行決定型業務プロセス

的確な業務プロセスの立案と計画的な業務遂行

・品質マネジメントシステム国際規格ISO9001に則り、計画的に業務を推進し、確実な成果を提供します。
・業務完了だけでなく、節目のホールドポイント（HP）を設定し、的確な時期に必要な課題解決を積み上げます。

基本設計段階で基本事項・重要事項を決定

・基本設計段階で建築計画を確実に具体化し、建築・構造・設備の技術的解決を図り、基本事項や重要事項を決定します。
・併せて、精度の高い概算工事費を算出します。



ナースキャップをモチーフに地域に開かれた施設のイメージ

●建物の配置

校舎は敷地北側に配置

- ・西側・北側道路に対する存在感を高めることと、冬季に駐車場への日照を確保しやすくするために、校舎は敷地北側に配置し、駐車場を南側に設けます。
- ・特に、幹線道路である西側道路に対して、「地域医療に貢献する人材育成の施設」としての存在感を明らかにします。
- ・建物位置の決定に際しては下表の比較検討を行い、優位性を確認しました。

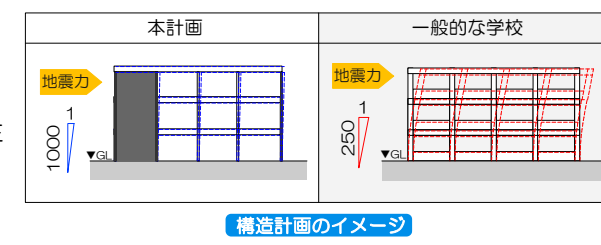
	北側配置案	南側配置案
配置イメージ		
内部の快適性	○ 近接建物が無く開放感有	△ 南側隣地の建物と近接
近隣との関係	○ 支障無し	△ 南側隣地のアラバシ配慮
駐車場	○ 出入口が交差点から遠い ・冬季の日照有 ・別敷地駐車場と近い	△ 出入口が交差点から近い ・冬季は日影になる
既存建物	× 既存建物位置	○ 既存建物を避ることが可
工期への影響	△ 既存建物解体後に杭工事	△ 既存建物解体と新設建物の杭工事・土工事が並行し、工期短縮の利点無し

●災害・防犯等に配慮した安心・安全・安定な施設機能と、周辺環境・景観に配慮した建築計画について

災害対策・防犯対策した安心・安全な建物

地震・浸水時を考慮した計画

- ・地震時の変形を極小に抑え、仕上げ、二次部材、設備の損傷も最小限にします。
- ・浸水災害時(2~3m)を考慮し、看護学校の主要機能・機械室は、2階以上に設置します。
- ・講堂は、災害時の一次避難場所として利用できるようにします。



死角のない平面計画・設備機能の充実

- ・不審者の進入時がすぐ分かるように死角のない平面計画とします。
- ・建物入口には防犯カメラを設置します。事務室にモニターを設置し、随時監視できるようにするなど防犯設備機能の充実を図ります。



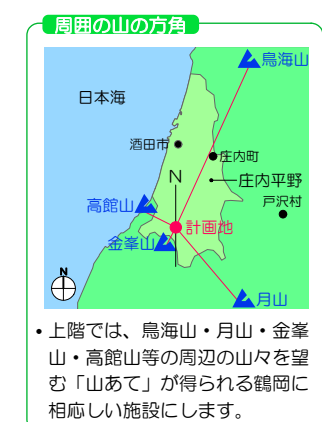
周辺環境への配慮・景観との調和

地域に明るく開かれた施設

- ・内部での活動や人の動きが外からも見える透視性の高い建物にします。
- ・開かれた雰囲気でも周囲を明るくし、雁木のアプローチをつくり、四季を通して入りやすい施設にします。

東側市道の歩行空間の充実

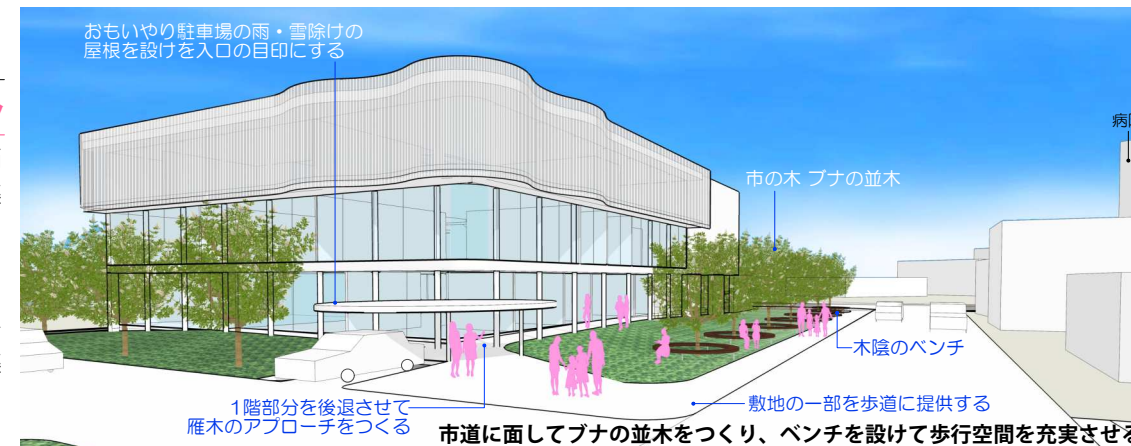
- ・東側の市道に対して敷地の一部を歩道として提供することで、歩行空間として安全性を高めます。
- ・歩道と建物との間に広い緑地を設け、市の木である「フナ」の並木をつくり、木陰にベンチを設けて、市民の憩いの場にします。



●設計上の配慮事項

旧三の丸入口の新たなランドマーク

- ・敷地の南にある鶴ヶ岡城址公園周辺には、価値ある歴史的建造物や高質な公共建築物が集積し、鶴岡市の豊かな歴史と文化を感じることができます。
- ・鶴ヶ岡城址公園に駅の北側からつながる西側の県道に対して、この施設が若い地域人材を育成する施設であることと、歴史と文化が集積する旧三の丸入口の新たなランドマークとして、地域文化に貢献できる施設にします。



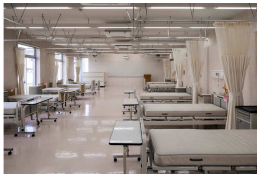
●施設整備方針で示す"特徴ある魅力的な施設"を具体化するための施設計画について

フロア毎に機能を分けて明快に構成

・施設機能を階毎に分類します。各階ともに吹抜を囲む口の字型に配置し、全室の位置が分かりやすいようにします。

3階：相互に連携する実習室

・3階は実習室のフロアとし、3つの実習室を口の字状に配置します。シミュレーション室、基礎看護学実習室/成人・老年看護学実習室、地域・在宅看護学実習室を連続させ、相互につながりをつくり、様々な連携した実習を可能にします。



清潔感のある実習室

2階：教室と管理諸室

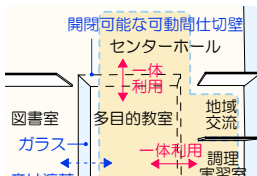
・事務室を中心とする管理諸室を東側にし、3つの教室を南側に配置します。教室正面は全面ホワイトボードとしてプロジェクターによる画像・映像の投影と板書を併用できるものとします。



すっきりとした教室

1階：図書室・研究室・交流室

・入口に近い東側に地域交流機能を配置します。多目的教室と他のスペースとの仕切りは可動間仕切り壁として、日常的には開放して学生たちのサロンとなるようにします。図書室・研究室等は西側に設け、ガラスで仕切り、静寂さを確保します。

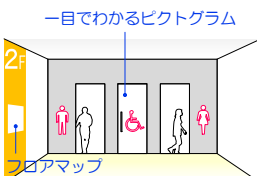


多目的教室との一体利用

わかりやすく使いやすい施設

建物中央に主動線

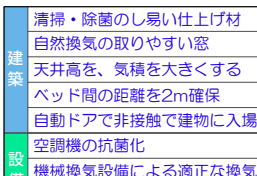
・建物中央に主たる縦動線となる階段・エレベータ（車椅子対応）を設け、わかりやすく使いやすい施設にします。



わかりやすいサイン計画

わかりやすいサイン

・建物外部に施設の存在感を示すサインを設けます。また、館内のサインは見やすさやわかりやすさとともに、空間を彩るものとします。



感染防止対策の手法

感染防止対策

・開口部は開閉可能として、随時自然換気できるものとします。出入口には手洗いを設けるとともに、清掃のし易い仕上げ材を採用します。

●与えられた工期を実現するための工期短縮の手法について

適切な工事手順と躯体型枠工事の短縮

① 確実な進捗が可能な工事手順の設定

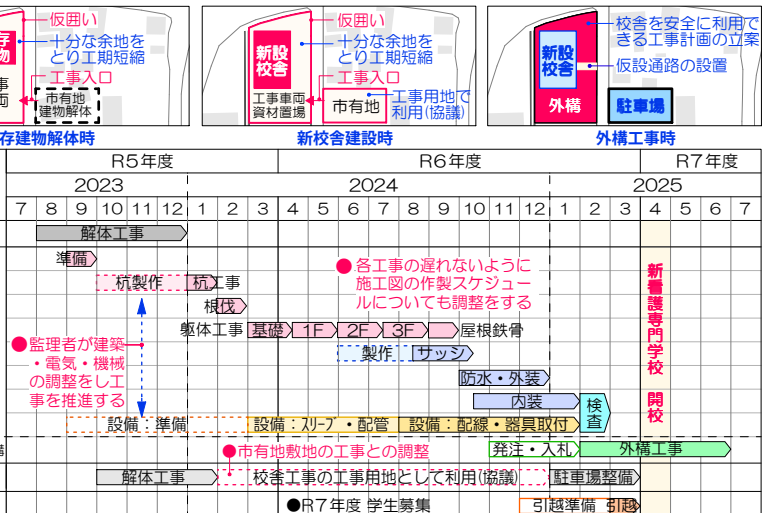
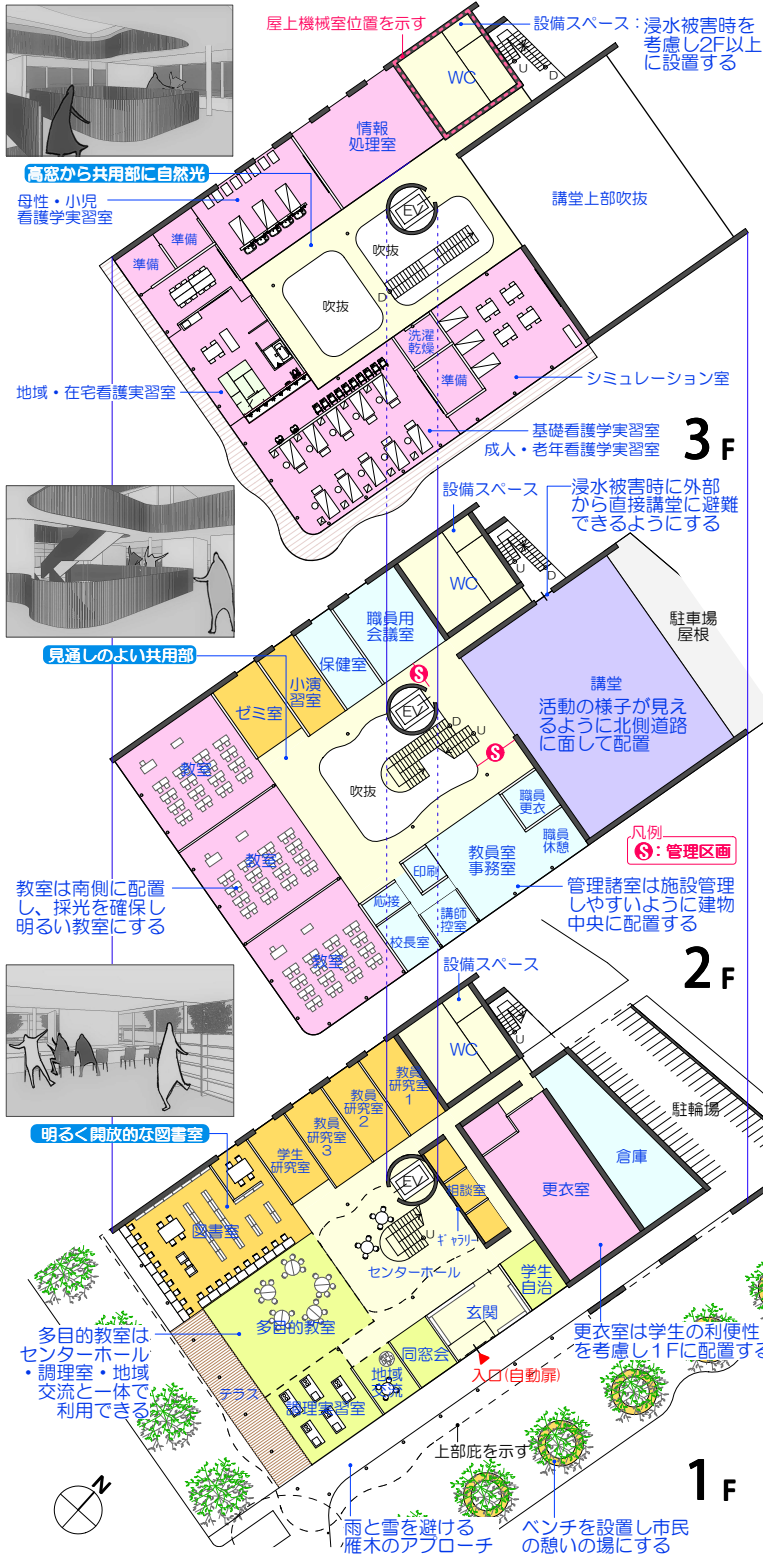
・解体工事完了後に杭工事に着手することを基本とします。それぞれの工事段階で十分な場内作業スペースを確保し、効率よく作業できる状況で、的確な期間で実施可能にします。

② 地下水位レベルを考慮した施工計画の立案

・地下水位が1.5Mと高いことを前提に、地盤高・地中梁せい・7-チグハルを決定し、水替えを不要にします。

③ 躯体工事における役物を最小化

・柱幅と壁厚を同厚として柱型枠をなくします。独立柱は鉄骨ポストとし、柱配筋・柱枠工事をなくします。床版はボイドスラブとして、梁型枠を不要にします。



●本業務を実施するにあたり、重要と思われる基本計画をふまえた独自の提案

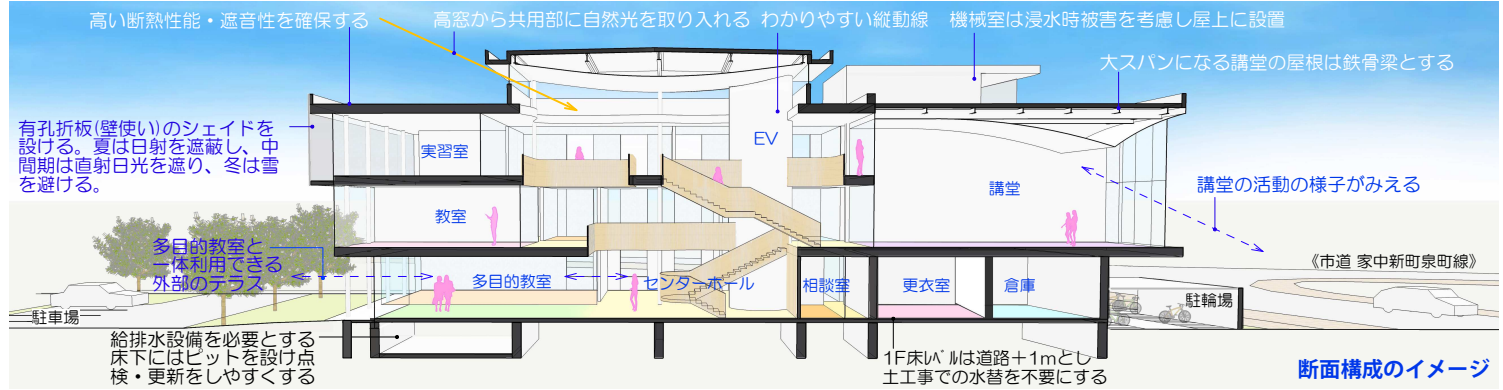
本校を特徴づける木格子がゆらぐセンターホール

3層吹抜が一体感を形成

・校舎中央部を3層吹抜として、上部の高窓から自然光が入る明るい空間にします。縦動線もこの吹抜に設け、どこにいても校内の様子がわかり、学校全体の一体感を醸成する空間にします。

鶴岡産の杉材を活かした温かみのあるインテリア

・吹抜に面する各階の手摺と階段手摺には、鶴岡産の杉を縦格子として用いてゆらぎをつくり、木の雰囲気になんか包まれる温かみのあるインテリアをにします。



●イニシャルコスト・ランニングコストを考慮した施設整備について

建物構成を合理化してイニシャルコストを低減

単純な形態

・建物の外形は単純な矩形として、外壁面積を小さくし、躯体・外装の工事費を抑制します。

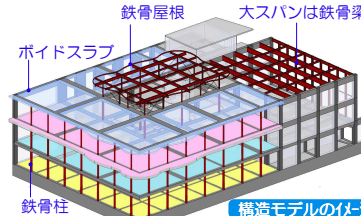
階高抑制・天井材の省略

・床版は下面に凹凸のないボイドスラブ下面を天井仕上げとし、階高も抑制します。

建物の長寿命化・省エネルギーによってランニングコストを低減

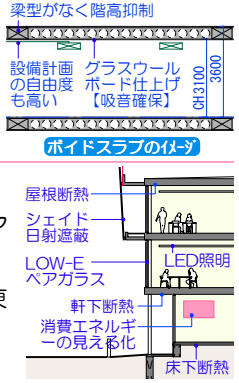
堅牢な構造

・南北・東西方向ともに耐震壁を設けて、地震時の変形を極小に抑える強度型の構造とし、地震による被害を最小に留めます。



徹底した熱負荷の低減

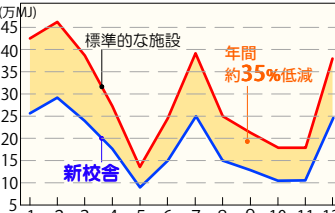
・屋根・外周壁は十分な断熱、開口部にはペアガラスを採用し冷暖房負荷の低減をします。室外機は、季節風の影響を受けにくい屋上東側に設置し、機器の効率を確保します。



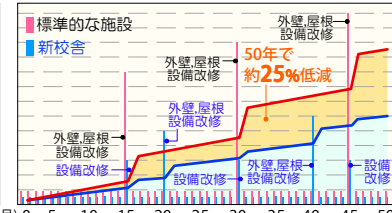
メンテナンスしやすい施設

・3階外部にはバルコニーを設け、保守点検・メンテナンスがしやすくします。また、外装改修の際の足場を不要にします。

年間エネルギー消費量の低減



50年のランニングコストの低減



長寿命化対応の手法

Table listing various energy-saving and long-life construction techniques such as high-performance insulation, double-glazed windows, and LED lighting.

エネルギー消費削減の手法

Table listing energy-saving measures like natural ventilation, individual air conditioning, and water-saving fixtures.